



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 19 JUIN 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1122	COUAZOU EUGÉNIE	HOUESSINON Nicolas			
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3604	FOLLYGAN Rouckaytou	OTENIA Mariette Aimée EGBO Comlan DAGUE Claude AHO GLELE Denis			
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3780	HÉRITIERS ZAVE HOWANDÉ ZAVE Outou	MIHAMI Paul			Délibéré : 24 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0020	KPAKPA Julien SOGLO Justin	HOUNNOUVI Pamphile SOKOU Elvis Hervé BOUSSARI Assani			Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0428	COLLECTIVITÉ DOHOU AÏSSI	ATINDOGBE Basile ATINDOGBE Innocent ATINDOGBE Thimothé			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les démarches de la réponse de la procédure, pour production de leur ODL et pour jonction éventuelle avec la procédure 198/2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0445	CODJA Koudessa KOUKE Vincent	AVITI Jérôme			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0481	HÉRITIERS HOUNKPEGAN ZACHÉE	HOUNGBEME Irenée AHIBA Cristophe KOUNOU Samuel			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur toute la procédure
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0497	HERITIERS DE FEUE VINADOU RITA	LATOUNDJ I Maboudi			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le retour du rapport et pour les observations en réplique de la SCPA GAMA
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0535	DAOUDA Moucharafou LALEYE OKPA Basile ODJAN HOUNSOU	FATON KINNON AVLESSI GOUNOU			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0625	SALAMI Idohou	CABINET DU GÉOMETRE EXPERT JEAN ZITTI ZOUMAROU Alassane Commune D'abomey Calavi AKOHA Antoine			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur toute la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0824	HERITIERS DE FEU BADA PAUL SOKPE	HERITIERS DE FEU WANSODJI GABRIEL			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour poursuite des débats
9.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0892	MEHINTO Donatien Godonou HONFO Claude Tchina	AMASSE Hilaire AMASSE David AMASSE Gédéon AMASSE Carlos TCHINA G. Noukpo			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour poursuite des debats
10.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0987	HOUEYOU Christine	GBEDJI Moise			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles à défaut pour être renvoyée pour clôture
11.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1084	ADIAHO G. Elisabeth	AGOSSA Thierry			Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour clôturer l'instruction
12.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1152	COLL TOVIEGBE RPT/ TOVIEGBE Oke	TCHOUBIYI Vincent		confirmation	Renvoi : 17 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur le rapport et la facture et pour l'audition de l'intervenant volontaire et des autres parties
13.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1233	Heritier MEDEGAN Pierre	Heritier Houenou Emmanuel			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur toute la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1241	AVALIGBE Sékodjina	OLOWODOU Nazaire RAIMI Koudous AGOSSOUHOUI A. Hélène. AZA Nazaire			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'expert Wilfried GUITCHAN et pour les observations des parties sur toute la procédure à l'exception de Me DOVONOU et pour vérifier la domanialité
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1279	SUCESION COSME GONZALO CAMPOS	Ministere De La Descentralisation Et De La Gourvernance Locale CoLLECTIVITÉ MARTINS Etat Béninois			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production complémentaire par Me AHOUMENOU, production d'ODL par les intervenants volontaires et pour être mis en délibéré sur l'expertise
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1292	AGBANKPE Vital	SEMADO Patrice			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'audition des intervenants volontaires
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1312	HOUNDETON B. Pierrette	HÉRITIERS DE FEU AHOUNOU AHOEKOUN			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour extraire AHOUNOU Prosper Maxime, pour ses auditions et pour les répliques éventuelles des parties
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1389	LOKO DOSSOU Benoît	SOTOWADAN Abdon SOTOWADAN Michel DOSSOU Toba FIHINTO Célestin			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à la demande de Me BADOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1446	MAHOUSI Robert Golo	Commune De Cotonou HOUNCANRIN Odon Brice Senifa Delphine Épouse Gnimagnon			Renvoi : 30 juin 2026 pour Réaffecter à la date du 30-06- 2026 de la DPF 1, PROCEDURE DE FOND . Motif : pour etre pris ensemble avec les dossiers HOUNGUE GANDJI
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1528	HÉRITIERS DE FEU MARCOS Jean	DE SOUZA Septime			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1713	HERITIERS DONOU GATIEN	ATROKPO HONFO Avocè DACLOUNON Denis YEHOUE Victorin			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des autres conseils à défaut pour être renvoyé pour clôture
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1733	MEDJE A. Victorin MEDJE Charles Medje	AHOUANGAN Eugène			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1805	GOUASSANGNI Faustin GOUASSANGNI Rufine	LAKOU Kègnihoundé			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur toute la procédure
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2086	TALON Marguerite	TOSSA D. Emmanuel			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et pour retour du rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2127	BAKPE Y. Sylvain	AGBODJETE H. Justin			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles des parties et pour être renvoyée pour clôture
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2273	HERITIERS DE FEU AWOUNOU EMMANUEL	AKIM Mohamed KPAKO Albert KPAKO Joël			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution des héritiers Joel KPAKPO, production de leur ODL, l'intervention volontaire de KPAKPO Daniel, pour comparution du représentant des demandeurs et pour débats sommaires
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2447	AHOYO Isidore	HOUEZO Pierre BADA Bernadin			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'expert
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2505	BOKINI Martine	HOUNKPE Houndjo ADAH Jacques DEGBESSOU Agbidossessi	FASSASSI Adidjatou K. Florence		Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du jugement sollicité et pour les débats en tout état de cause
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2533	HÉRITIERS DE FEU GNONSE TITO G. GONSE Amour	DAH YOVO Comlan KINDA Kpossou AHISSOU Dorothée ADJISSE Antoine			Renvoi Ferme : 30 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2791	VODOUNGBO Richard VODOUNGBO Richard	HOUESOU Léon KESSOU Jean			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à Me HOUNTO de formaliser sa contribution aux intérêts de MONGBO Roch L. pour production de ses pièces et pour les débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3010	BAKARY Yasminathe	SHA Immo Sari			Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3441	AZAHMADO HOUÉHO QUENUM	D'ALMEIDA TOVALOU Jeanne			Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à la diligence de Victor TOVALOU QUENUM
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3529	PIO Rouboūnatou	OUSSOU A. Damien			Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs à défaut pour passer outre et renvoyer pour clôture
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4116	SUCCESSION DE FEU DEGBLE JEAN	SUCCESSION DE FEU EKUE NOËL			Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour memes motifs à la demande de Me KOUKOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4184	AGUIAH Adébayo Donald	ADJAHOUTONON Félicien Gabriel BINAZON Pulchérie Victoire			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparaitre les défendeurs absents et pour les observations de demandeurs sur le rapport et la facture et au fond
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0652	AGBAKA K. Benoît TOGLO K. Bienvenue	HERITIERS DE FEU GBAGUIDI EUSTACHE GBËTOUNOU			Role d'attente : Role attente Motif : pour diligences non faites
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1874	SOKPEMI Sunday	DJINIGNON Victor			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2061	VODOUNON Virginie	YAKPE Benjamin		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour être pris devant la formation de jugement
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2354	HOUNBAKLON Touessi Houndjéyèmè	HOUNNOUVI Serge			Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2555	HOUNYE Edmond	REPRESENATNT SUCCESSION FEUE GOUSSANOU MARIE		confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à la demande de la commune représentée par SOSSOU Wilfried

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0084	REPRESENTANT BABADAGAN MELANIE	AIDOMIOU Adanmitondé		Requête aux fins de confirmations de droit de propriété	Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes, pour mêmes motifs à défaut pour radiation
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0384	HOUNMENOU Benjamine Charlotte S.	Société Group Prunel D'Afrik Consulting ATANGBE Frédéric Jules		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication d'une copie double de la convention de vente de ATTANGBE à la SCPA D2A, pour comparution de AIVODJI Anicet, production par Me KOUKOU de l'exploit de signification de la décision en cause et pour continuation
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0629	DJOUMONLO Gilles Franck	NOUVEGNON Basile		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 23-10- 2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer Pierre DJAHO ainsi que le dernier acquéreur de la parcelle que revendique Basile MOUVEGUON et pour retour du rapport d'expertise
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0857	AHOUDJI S. Grâce	PADONOU LOKO Aurore Gisèle		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0861	ALASSANE Arouna	TAMOU Joseph TAMOU Irada		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par le défendeur et d'un levé concernant les coordonnées géographiques

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1109	DEDJINOUE Youssouf	DJIDONOU Ambroise Commune De Sèmè Podji" AVAHOUIN Lionel Patrick LANMATCHION Victorin		Assignation en confirmation de vente et de droit de propriété	Role d'attente : Role attente Motif : pour diligences non faites
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0094	VEUVE ADJOVI AGBOGBO	ADJOVI AGBOGBO Eulodine ANDF Cotonou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour la demanderesse absente et pour les pièces des défendeurs

Stat :	Dossiers au rôle : 50	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 47	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 juin 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard